

Графички део

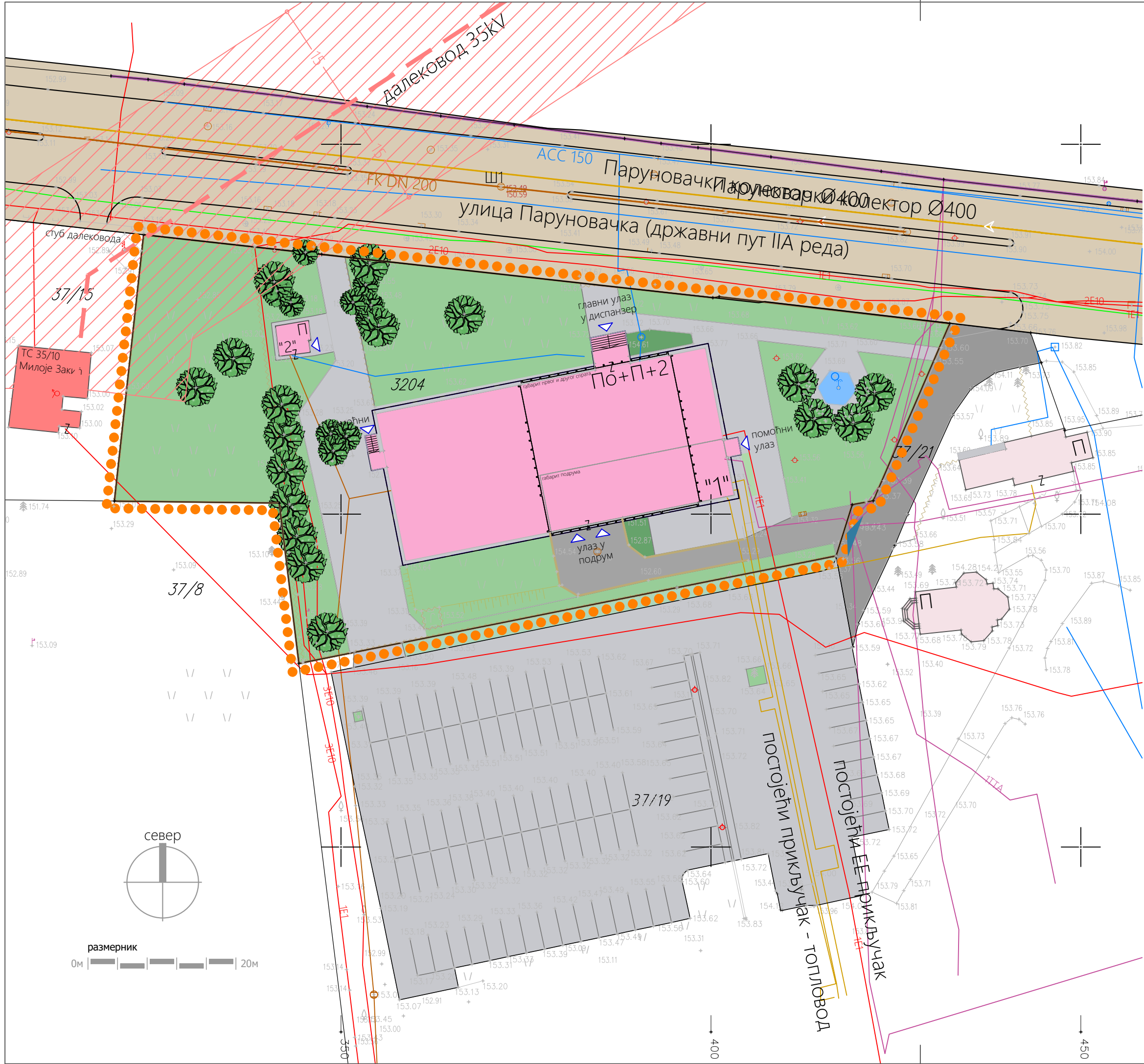


Центар града

Видовданска улица

Предметна локација

ШИРА СИТУАЦИЈА



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Граница катастарских парцела
- Фактичко стање
- Висинска кота терена
- "1" Диспанзер TRAYAL Корпорације а.д. Крушевац
- Улаз/излаз у објект
- Колски улаз/излаз на локацију
- "2" Продајно услужни објект
- Платои и пешачке комуникације
- Интерна саобраћајница
- Зелене травнате површине
- Ниско растиње
- Високо и средње растиње
- Улица Паруновачка (државни пут IIА реда)
- Приступна интерна саобраћајница на к.п.бр. 37/21
- Паркинг фабрике "Trayal"
- Објекти на околним парцелама
- Ограда
- Потпорни зид (улаз у подрум)

- Таса примарног водовода
- Водовод
- Фонтана
- Таса примарног колектора
- Таса уличне фекалне канализације
- Фекална канализација
- Шахт
- Атмосферска решетка
- Трафостаница_ТС 35/10kV "Милоје Закић"
- Таса далековода 35kV - надземна (ПГР Исток 2)
- Електроинсталација подземно
- Стуб за директно ношење електричне лампе
- Стуб нисконапонске мреже - бетонски
- Таса оптичког кабла
- Телекомуникација
- Гасовод
- Топловод
- Телекомуникациони стуб
- Одушна цев - топловод

урбанистичко - технички документ.

Урбанистички пројекат за реконструкцију и доградњу диспанзера TRAYAL КОРПОРАЦИЈЕ а.д. Крушевац са претварањем дела објекта у хотел и просторије ФК "Trayal" на к.п.бр. 3204 КО Паруновац

обрађивач: одговорни урбаниста:

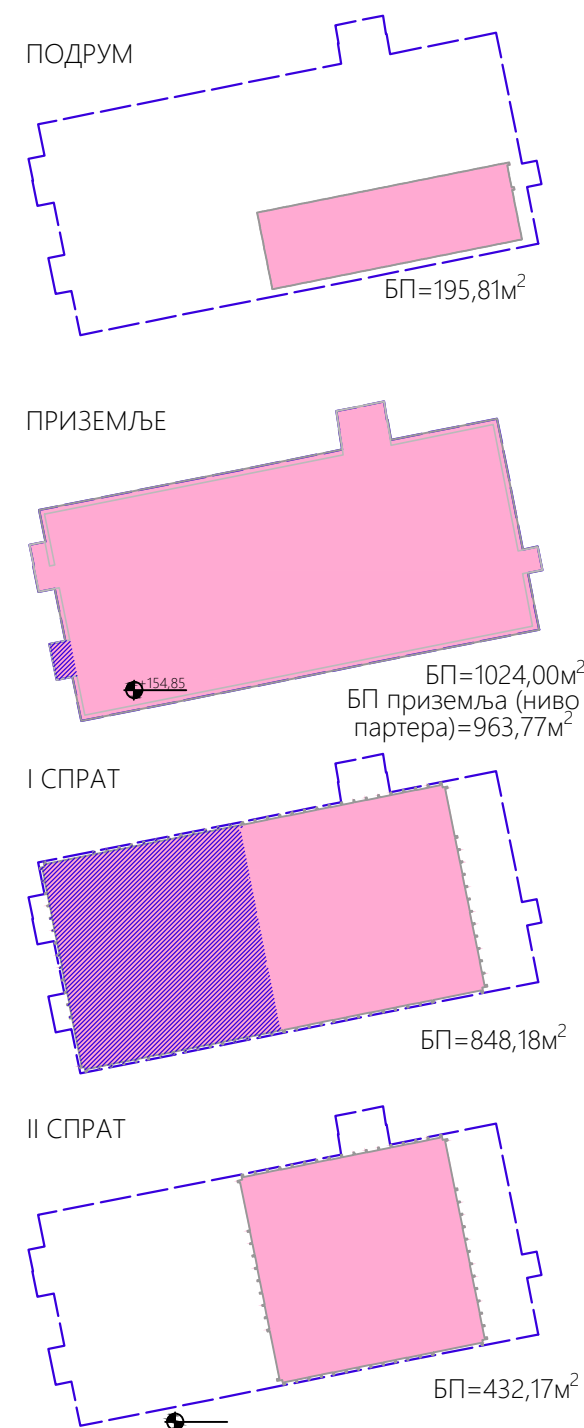
Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац

Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

датум: јул, 2025.г. цртеж.бр.: 01 назив цртежа: ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ размера: 1:500



- Бруто површина етажа
- Хоризонтална пројекција објекта
- Габарит приземља (ниво партера)
- Доградња првог спрата и улаза са степеништем



- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Граница катастарских парцела
- "1" Реконструкција и доградња диспанзера ТРАУАЛ Корпорације а.д. Крушевац са претварањем дела објекта у хотел и просторије ФК Трајал
- Доградња првог спрата и улаза са степеништем
- Улаз/излаз у објект
- Пешачки улаз/излаз на локацију
- Колски улаз/излаз на локацију
- "2" Продајно услужни објект
- Платои и пешачке комуникације
- Интерна саобраћајница
- Зелене травнате површине
- Ниско растиње
- Високо и средње растиње
- Положај контејнера за смеће
- Улица Паруновачка (државни пут IIA реда)
- Зона саобраћајног прикључка
- Зона у којој није дозвољен саобраћајни прикључак
- Приступна саобраћајница на к.п.бр. 37/21 (остало земљиште)
- Паркинг фабрике "Trayal"
- Објекти на околним парцелама

урбанистичко - технички документ.

Урбанистички пројекат за реконструкцију и доградњу диспанзера ТРАУАЛ КОРПОРАЦИЈЕ а.д. Крушевац са претварањем дела објекта у хотел и просторије ФК "Trayal" на к.п.бр. 3204 КО Паруновац

обрађивач: одговорни урбаниста:

Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац
Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

датум: цртеж.бр.: назив цртежа: размера:

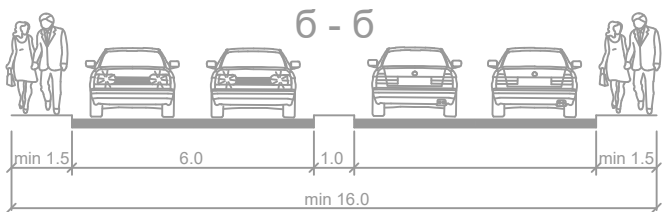
јул, 2025.г. 02 НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА 1:500



ЛЕГЕНДА

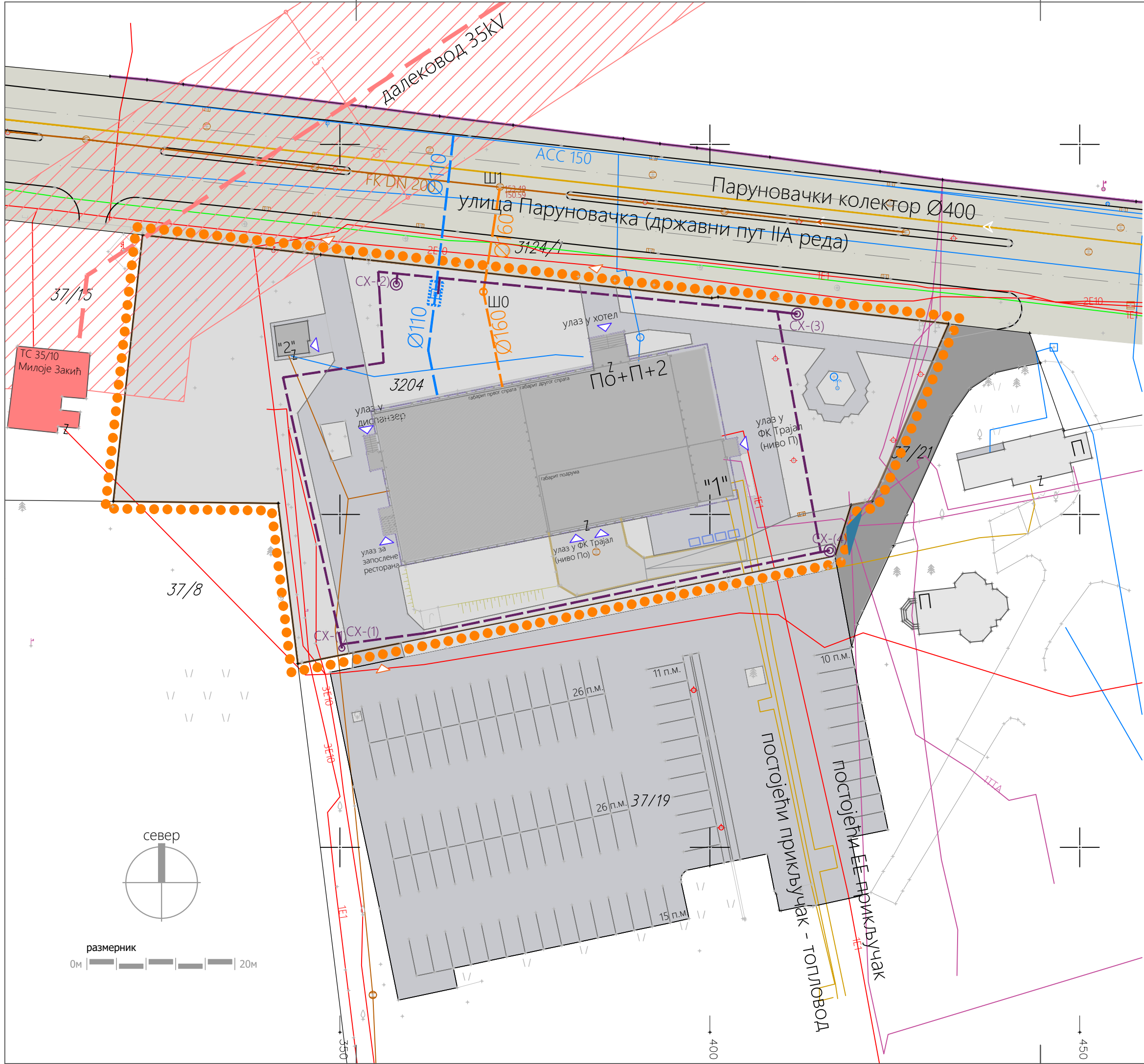
- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Граница катастарских парцела
- "1" Реконструкција и доградња диспанзера ТРАЈАЛ Корпорације а.д. Крушевац са претварањем дела објекта у хотел и просторије ФК Трајал
- Доградња првог спрата и улаза са степеништем
- Улаз/излаз у објект
- Пешачки улаз/излаз на локацију
- Колски улаз/излаз на локацију
- "2" Продајно услужни објект
- Платои и пешачке комуникације
- Интерна саобраћајница
- Зелене травнате површине
- Ниско растиње
- Високо и средње растиње

- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Висинске коте
- Смер падова, нагиб и дужина
- Јавна површина - улица Паруновачка - државни пут IIА реда (ПГР Исток 2)
- Зона саобраћајног прикључка
- Зона у којој није дозвољен саобраћајни прикључак
- Пристапна интерна саобраћајница на к.п.бр. 37/21
- Паркинг фабрике "Trayal"
- Објекти на околним парцелама



урбанистичко - технички документ:			
Урбанистички пројекат за реконструкцију и доградњу диспанзера ТРАЈАЛ КОРПОРАЦИЈЕ а.д. Крушевац са претварањем дела објекта у хотел и просторије ФК "Trayal" на к.п.бр. 3204 КО Паруновац			
обрађивач:		одговорни урбаниста:	
Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац		Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.	
датум:	цртеж.бр.:	назив цртежа:	размера:

јул, 2025.г. 03 РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ 1:500



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Граница катастарских парцела
- Траса примарног водовода
- Водовод
- Траса примарног фекалног колектора
- Траса уличне фекалне канализације
- Фекална канализација
- Трафостаница_ТС 35/10kV "Милоје Закић"
- Траса далековода 35kV - надземна (ПГР Исток 2)
- Постојећа електроинсталација - подземно
- Постојећа траса оптичког кабла
- Гасовод
- Топловод

- Пројектована санитарна водоводна мрежа
- Водомерни шахт
- Пројектована хидрантска водоводна мрежа
- Спољни хидрант
- Пројектована мрежа фекалне канализације
- Шахт фекалне канализације

урбанистичко - технички документ:

Урбанистички пројекат за реконструкцију и доградњу диспанзера
ТРАЈАЛ КОРПОРАЦИЈЕ а.д. Крушевац са претварањем дела објекта
у хотел и просторије ФК "Trayal" на к.п.бр. 3204 КО Паруновац

обрађивач: одговорни урбаниста:

Центар за урбани развој и
архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о.
Крушевац

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

датум: цртеж.бр.: назив цртежа: размера:

јул,
2025.г. 04 СИНХРОН ПРИКАЗ ИНФРАСТРУКТУРЕ 1:500